

Feriehuset skal være fuldt møbleret og forsynet med nødvendigt udstyr. Af bestik og service skal der minimum være 2 gange det antal personer huset er beregnet til.

Grunden skal være ryddet, evt. græs slået, og det angivne udstyr skal være indflytningsklart.

Såfremt gæsterne afbestiller et bekræftet lejemål senere end 6 uger før indflytning, får husejer stadig den fulde betaling. Bemærk, at feriehuset i denne periode står til fuld rådighed for Admiral Strand Feriehuse. Garantien bortfalder, såfremt afbestillingen skyldes naturkatastrofer, strejker, krig, epidemier eller anden force majeure.

Admiral Strand Feriehuse vil ultimo hver måned fremsende oversigt over indgåede lejemål såfremt det ønskes. Booking oversigt kan også løbende følges via husejer-login på Admiral Strands hjemmeside.

Admiral Strand Feriehuse kontrollerer, uden udgifter for husejer, feriehuset under gæstens ophold såvel som ved gæsternes udflytning.

Hvis en gæst forårsager ødelæggelse af indboet, og hverken gæsten eller husejers forsikring erstatter skaden, har Admiral Strand Feriehuse tegnet en forsikring som dækker skaden. Husejer har en selvrisiko på kr. 1.000,- pr. skade. Husejer er dog selv forpligtet til at tegne glas- & kumme forsikring.

Formidlingsaftalen er gældende også for kommende sæsoner og fortsætter indtil den opsiges af en af partnerne. Opsigelse skal ske ved anbefalet brev senest 1. maj, hvorefter aftalen ophører ved udlejningssæsonens udløb det følgende års 2. uge. I tilfælde af salg af feriehuset er den nye ejer forpligtet til at overtage alle indgåede aftaler.

Det aftalte ugentlige basis-afregningsbeløb er gældende, indtil andet er aftalt. For at optimere udlejningen og indtjeningen for husejeren har Admiral Strand Feriehuse indført en såkaldt flexprisordning, som giver Admiral Strand Feriehuse mulighed for at regulere ejerafregningsprisen og den dermed forbundne udsalgspris. Prisen kan reguleres med op til 20% i nedadgående retning og ingen begrænsning i opadgående retning. Reguleringen sker i så fald på baggrund af Admiral Strand Feriehuses kendskab til markedets efterspørgsel og udbud. Eventuelle ændringerne vil altid fremgå af hjemmesiden.

Husejer afregnes månedligt forud – ex. udleje i maj afregnes sidste hverdag i april. Bestiller gæsten opholdet i samme måned, som gæsten ankommer, afregnes der for opholdet sammen med den almindelige forudbetaling for næste måned. Gæster betaler kr. 2,70 per kWh (2021), som tilkommer ejer ubeskåret.

Sommerhuset må ikke udlejes af andre (3. mand) uden skriftlig accept fra Admiral Strand Feriehuse.